



Tennis.Lust.Leben

Schweriner Tennis-Club 1908

Vereinsheim - Neubau

- Antrag Landesförderinstitut (LFI)
  - ⌚ eingereicht und bewilligt
  - ⌚ Ca. 400.000 €
- Bauantrag
  - ⌚ im März 2021 eingereicht und genehmigt
- Erbbaurechtsvertrag:
  - ⌚ im März 2021 notariell beurkundet
- Baubeginn:
  - ⌚ Januar 2022



- Holzrahmenbauweise
- Nutzung der vorhandenen Bodenplatte
- Aufzug (Barrierefreiheit, LSB-Förderung)
- Wärmepumpe (Luft), ggfs. Solarthermie
- Raumflächen
  - Erdgeschoss: 181 qm<sup>2</sup>
  - Obergeschoss:
    - Vereinsraum: 113 qm<sup>2</sup>
    - Sonnenterrasse: 101 qm<sup>2</sup>
    - Küche/Lager 23 qm<sup>2</sup>



Franz

$$\frac{82}{3}$$

82  
24



## Abstandsflächen



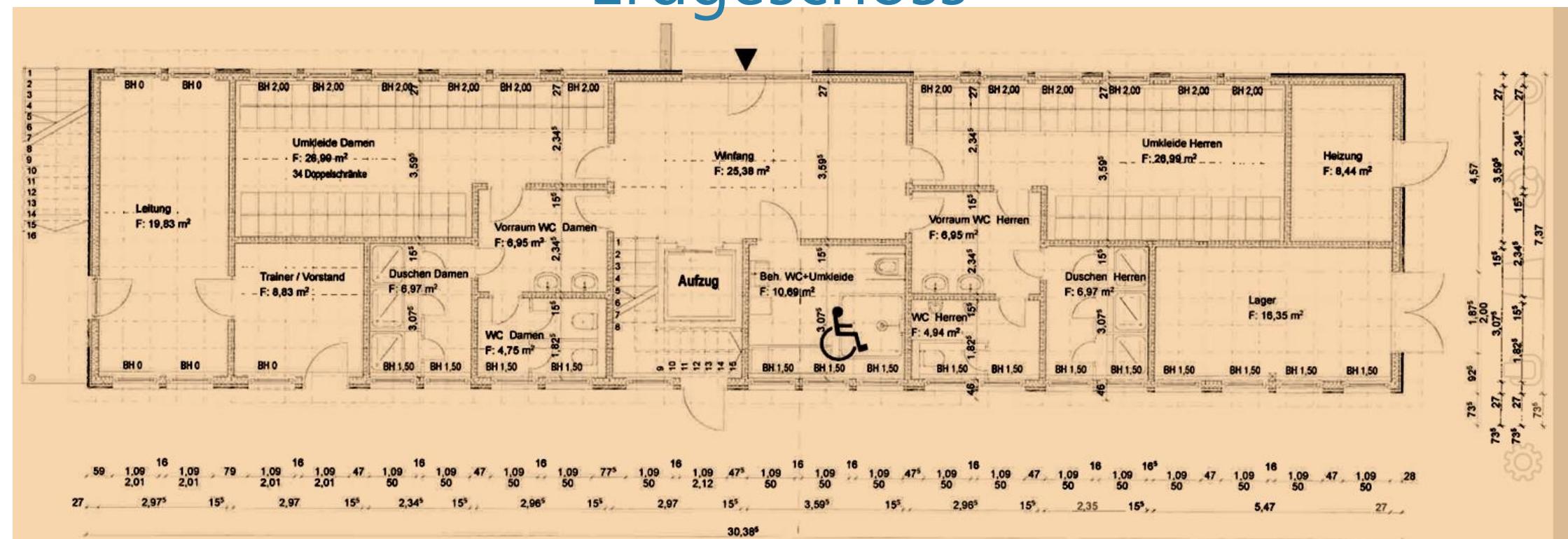
## Neubau Vereinsgebäude



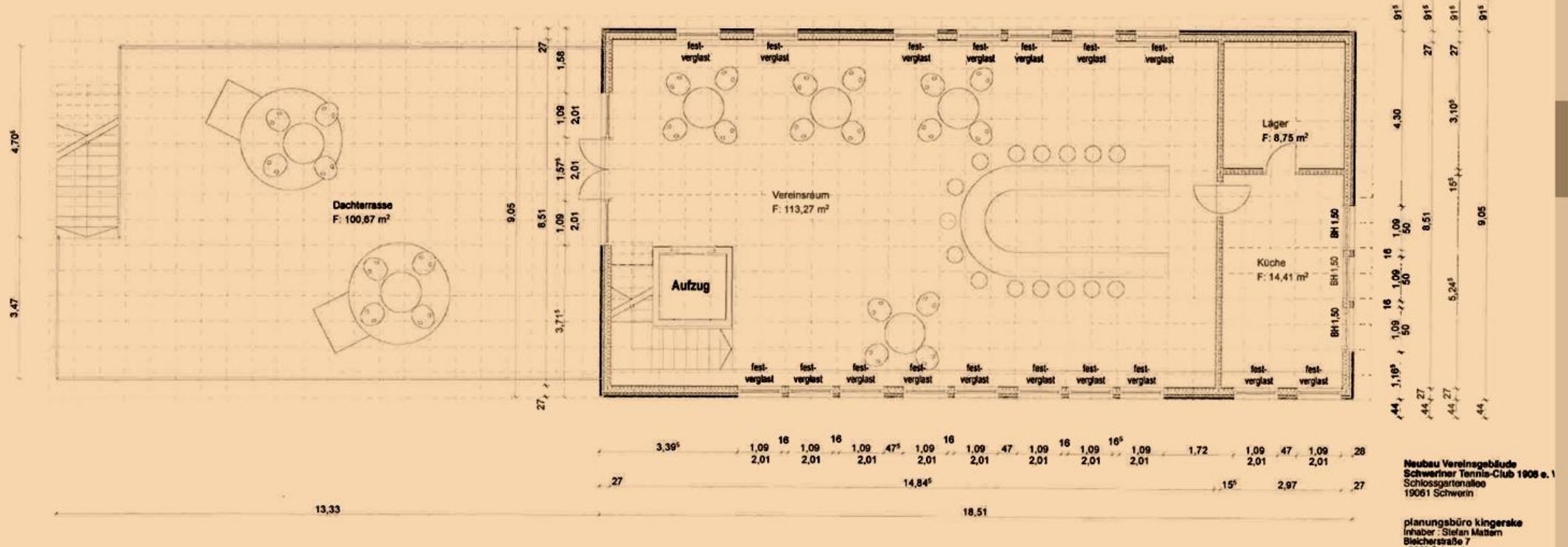
vorhandene Bebauung



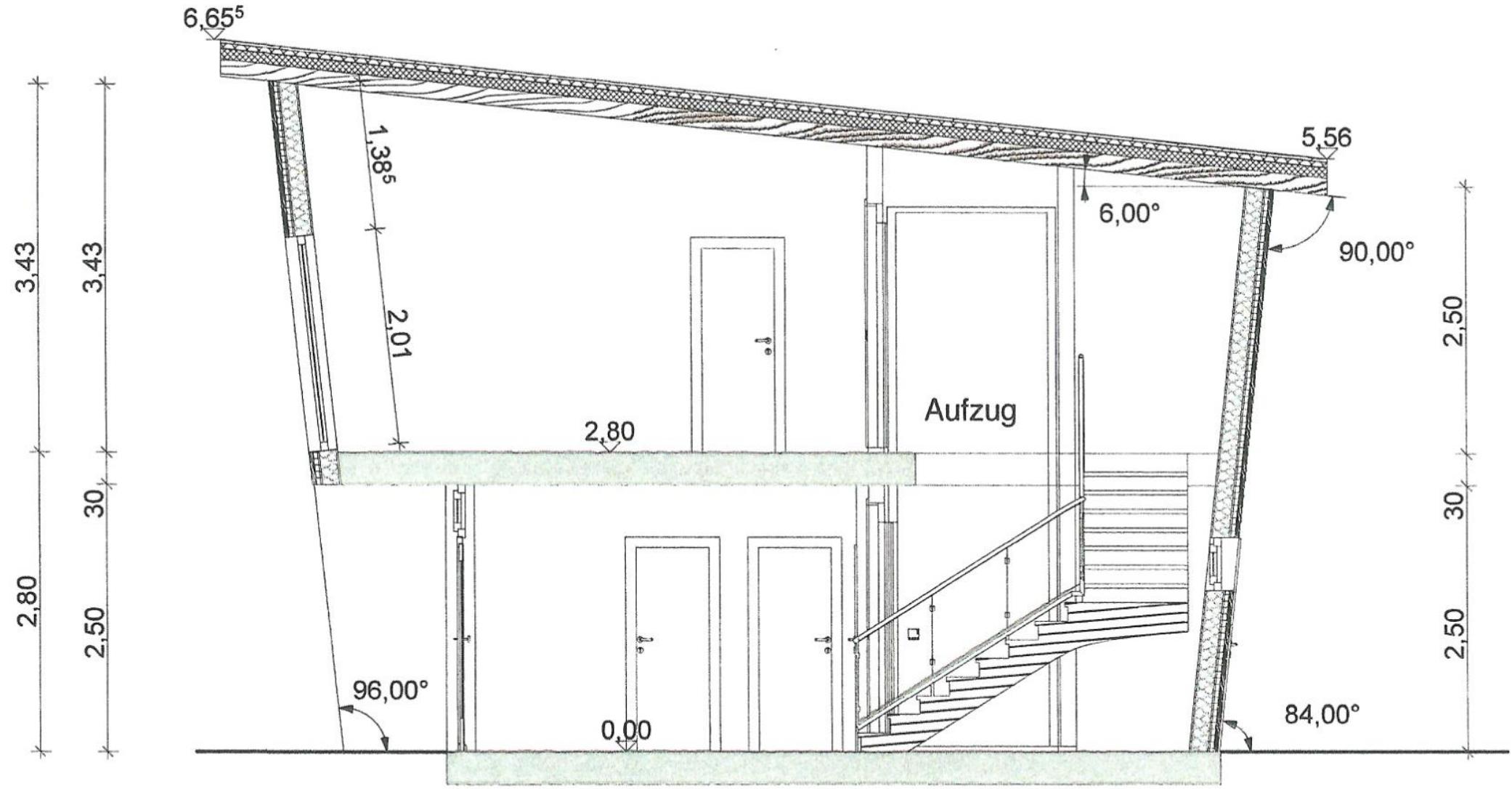
# Erdgeschoss



# Obergeschoß



# Schnitt



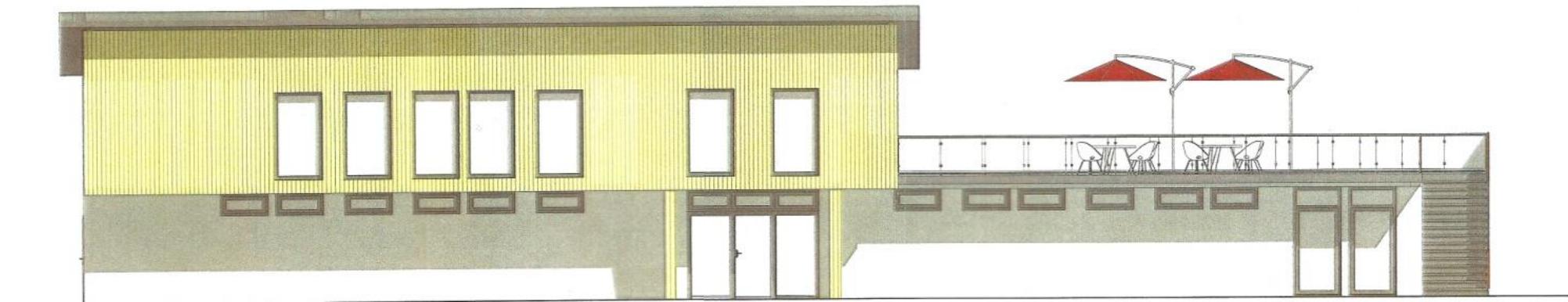


# Ansicht: Westseite



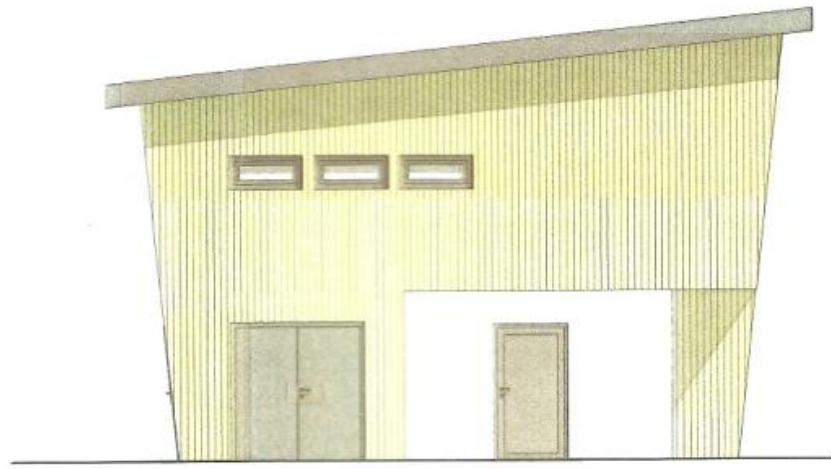
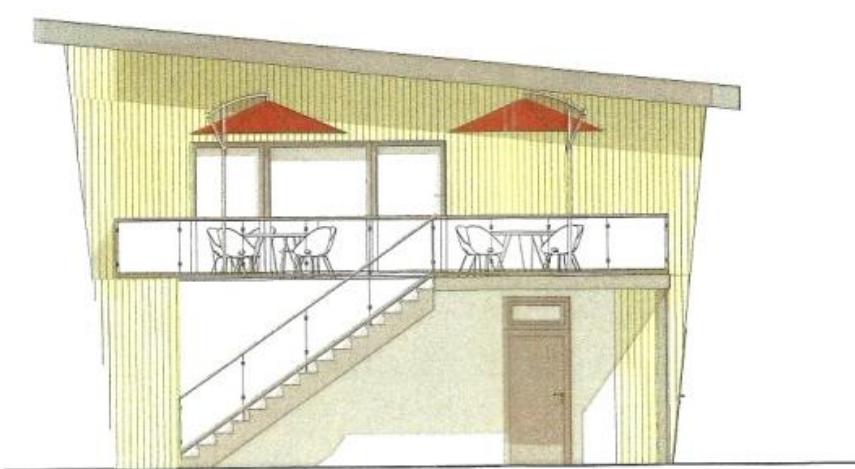


# Ansicht: Ostseite - Eingang





# Ansicht: Nord / Südseite



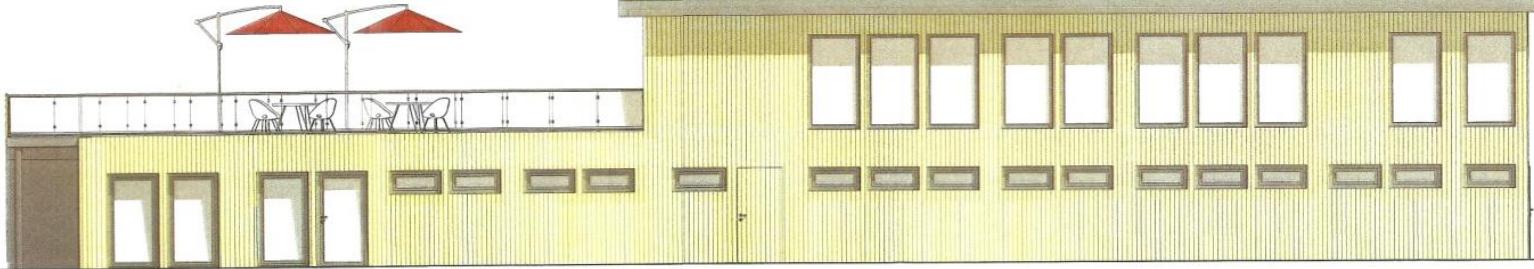












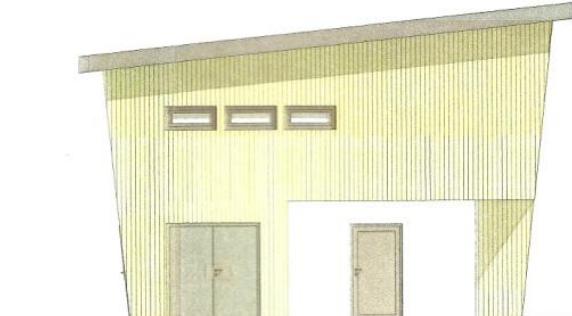
**Ansicht Rückseite**



**Ansicht Eingangsseite**



**Ansicht Giebel 1 Terrasse**



**Ansicht Giebel 2**

Nebbau Vereinegebäude  
Schweriner Tennis-Club e.V.  
Franzosenweg 20  
19061 Schwerin

Unterschrift Bauherr:  
  
planungsbüro kingerske  
Inhaber : Stefan Matten  
Bleistraße 10  
19063 Schwerin  
Tel.: 0385-2027382  
Fax: 0385-2027361

Bearbeiter  
Dipl.-Ing. (FH) Architekt Stefan  
Erstellt  
01.03.2021

Maßstab  
1:100  
Blattnr.  
GP100-004

Blattformat  
A3  
Planinhalt  
Ansichten  
Planungsphase  
Genehmigungsplanung